

Mietbedingungen und Hausordnung Bahnwärterhaus Droßdorf

Bahnwärterhaus Droßdorf

Ferienhaus:

Dorfstraße 27

08606 Tirpersdorf, Ortsteil Droßdorf

Vermieter und Vertragspartner:

Graubner/Moormann GbR

Schwimmbadstraße 26

76332 Bad Herrenalb

Buchung, Rechnungsstellung und Zahlungsabwicklung:

Vihara Familienstiftung

Schwimmbadstraße 26

76332 Bad Herrenalb

Die Vihara Familienstiftung vermittelt das Ferienhaus und übernimmt Buchung, Rechnungsstellung und Zahlungsabwicklung im Namen und für Rechnung des Vermieters. Der Mietvertrag kommt zwischen Ihnen und der Graubner/Moormann GbR zustande.

Stand: 12. Oktober 2026

1. An- und Abreise

Die Anreise ist in der Regel ab **17:00 Uhr**, die Abreise bis **10:00 Uhr** möglich.

Abweichende An- und Abreisezeiten können nach vorheriger Absprache vereinbart werden.

2. Parken

Parkmöglichkeiten befinden sich auf dem Grundstück sowie neben dem Radweg, etwa 10 Meter vom Haus entfernt.

Zum Be- und Entladen kann direkt bis zum Haus gefahren werden.

3. Rauchen

Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht gestattet.

4. Instandhaltung

Wir bemühen uns, notwendige Instandhaltungs- und Pflegearbeiten ausschließlich außerhalb der gebuchten Aufenthalte durchzuführen.

In Ausnahmefällen können während eines Aufenthalts kurzfristig notwendige Arbeiten erforderlich werden. In diesem Fall informieren wir Sie, soweit möglich, im Voraus und halten Beeinträchtigungen so gering wie möglich.

Ihre gesetzlichen Rechte bleiben hiervon unberührt.

5. Sorgsamer Umgang mit Haus und Ausstattung

Das Ferienhaus, seine Einrichtung sowie alle zum Haus gehörenden Gegenstände sind bestimmungsgemäß und sorgfältig zu behandeln.

Bitte achten Sie darauf, dass auch mitreisende Personen und Besucher sorgsam mit Haus, Grundstück und Ausstattung umgehen.

Für schuldhaft verursachte Schäden gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

6. Holzofen und Brandschutz

Bei Benutzung des Holzofens dürfen sich keine brennbaren Gegenstände in unmittelbarer Nähe der Ofentür befinden.

Offenes Feuer und Kerzen sind in den Schlafräumen nicht gestattet.

7. Hunde und andere Haustiere

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Vereinbarung mitgebracht werden. Es sind höchstens **zwei Hunde** gestattet.

Tiere dürfen nicht in die Schlafräume sowie auf Sofas, Sessel oder Betten.

Bitte bringen Sie für Ihre Tiere eigene Decken sowie Futter- und Wassernäpfe mit.

Hinterlassenschaften von Tieren auf dem Grundstück sind unmittelbar zu entfernen.

8. Mängel und Schäden

Bitte informieren Sie uns über bei der Anreise festgestellte Mängel sowie über Schäden oder Störungen, die während Ihres Aufenthalts auftreten, möglichst zeitnah.

So können wir gegebenenfalls schnell Abhilfe schaffen und weitere Schäden vermeiden.

9. Internetzugang

Im Bahnwärterhaus steht Ihnen kostenfrei ein Internetzugang über **LAN und WLAN** zur Verfügung. Das WLAN kann von Ihnen bei Bedarf abgeschaltet werden.

Eine bestimmte Übertragungsgeschwindigkeit oder jederzeit störungsfreie Verfügbarkeit kann nicht garantiert werden. Vorübergehende Einschränkungen aufgrund technischer Störungen, Wartungsarbeiten oder anderer Umstände außerhalb unseres Einflussbereichs sind möglich.

Der Internetzugang darf ausschließlich im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen genutzt werden. Für den Schutz Ihrer eigenen Endgeräte und Daten sind Sie selbst verantwortlich.

10. Verhalten bei der Abreise

Bitte hinterlassen Sie das Ferienhaus bei der Abreise geräumt, besenrein und ordnungsgemäß verschlossen.

Vor der Abreise bitten wir Sie insbesondere:

- das benutzte Geschirr zu spülen bzw. die Spülmaschine einzuräumen,
- Papierkörbe und Mülleimer zu leeren,
- die benutzte Bettwäsche abziehen.

Die vereinbarte Reinigungspauschale bleibt hiervon unberührt.

11. Haftung

Für die Haftung des Vertragspartners sowie der Gäste gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

12. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Für das Vertragsverhältnis gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland, soweit dem keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere zum Verbraucherschutz, entgegenstehen.

Soweit eine Gerichtsstandsvereinbarung gesetzlich zulässig ist, wird Karlsruhe als Gerichtsstand vereinbart. Für Verbraucher gelten die gesetzlichen Gerichtsstände.

Stornobedingungen

Bahnwärterhaus Droßdorf

Stand: 10. Oktober 2026

Sollten Sie Ihre Buchung ganz oder teilweise stornieren müssen, bitten wir Sie, uns möglichst frühzeitig zu informieren.

Eine Stornierung kann in **Textform**, beispielsweise per E-Mail an **info@bahnwaerterhaus.com**, erfolgen. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Stornierung.

Kann der stornierte Zeitraum zu denselben oder vergleichbaren Bedingungen erneut vermietet werden, wird der dadurch erzielte Betrag auf die Stornokosten angerechnet.

Soweit keine vollständige Weitervermietung gelingt, gelten folgende Stornopauschalen, bezogen auf den vereinbarten Mietpreis **ohne Reinigungspauschale**:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: **10 %**
- 48 bis 29 Tage vor Mietbeginn: **30 %**
- 28 bis 15 Tage vor Mietbeginn: **50 %**
- 14 bis 8 Tage vor Mietbeginn: **75 %**
- ab 7 Tage vor Mietbeginn sowie bei Nichterscheinen: **85 %**

Ihnen bleibt ausdrücklich der Nachweis gestattet, dass uns kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Sind unsere tatsächlichen Aufwendungen geringer als die sich aus den genannten Pauschalen ergebenden Beträge, berechnen wir nur den geringeren Betrag.

Bei einer Teilstornierung gelten diese Regelungen entsprechend für den stornierten Teil der Buchung.

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht grundsätzlich kein Anspruch auf Erstattung des nicht genutzten Aufenthaltszeitraums. Gesetzliche Ansprüche bleiben unberührt.

Vertragspartner

Vermieter und Vertragspartner

Graubner/Moormann GbR
Schwimmbadstraße 26
76332 Bad Herrenalb

Buchung und Abrechnung im Auftrag des Vermieters

Vihara Familienstiftung

Schwimmbadstraße 26
76332 Bad Herrenalb

Ferienhaus:

Bahnwärterhaus Droßdorf
Dorfstraße 27
08606 Tirpersdorf, Ortsteil Droßdorf

E-Mail: info@bahnwaerterhaus.com

Telefon: +49 176 99221106

Website: www.bahnwaerterhaus.com